

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 5/2019 bod A ods. 5

OBCE BODZIANSKE LÚKY ZO DŇA 13.12.2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

A.) Obecné zastupiteľstvo obce Bodzianske Lúky na svojom zasadnutí zo dňa 13.12.2019 uznesením č. 5/2019 bod A ods. 5 schválilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v platnom znení, ktorej predmetom je odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce Bodzianske Lúky v spoluvlastníckom podiele 3/4-ine k celku, vedené na Okresnom úrade Komárno – katastrálny odbor, evidované na LV č. 1191, parcela registra „C“, parc. č. 1328/2 o výmere 2570 m² trvalý trávnatý porast pre budúcich kupujúcich Ing. István Álló rod. Álló, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 930 [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 946 03 [REDAKOVANÉ], občianka SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 3/4-ine k celku.

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 111/2019 zo dňa 21.08.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Imirchom Mészárosom, [REDAKOVANÉ], znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Kúpna cena určená znaleckým posudkom za predmetné nehnuteľnosti predstavuje 8.275,40,- Eur, slovom osemtisícdvostonosedemdesiatpäť Eur 40 centov, z ktorého 3/4-iny k celku predstavujú kúpnu cenu v hodnote 6.206,55,- Eur, slovom šesťtisícdvostonošeť Eur 55 centov.

Zmluvné strany sa na základe uvedených skutočností v článku III. zmluvy zaväzujú, že uzatvoria kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 15.01.2021, ktorou budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať a budúci kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy. Uvedená lehota môže byť na základe dohody zmluvných strán upravená.

B.) Obecné zastupiteľstvo obce Bodzianske Lúky na svojom zasadnutí zo dňa 13.12.2019 uznesením č. 5/2019 bod A ods. 5 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ktorej predmetom je odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce Bodzianske Lúky v spoluvlastníckom podiele 3/4-ine k celku, vedené na Okresnom úrade Komárno – katastrálny odbor, evidované na LV č. 1191, parcela registra „C“, parc. č. 1328/2 o výmere 2570 m² trvalý trávnatý porast pre budúcich kupujúcich Ing. István Álló rod. Álló, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 946 03 [REDAKOVANÉ], občianka SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 3/4-ine k celku.

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 111/2019 zo dňa 21.08.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Imirchom Mészárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Kúpna cena určená znaleckým posudkom za predmetné nehnuteľnosti predstavuje 8.275,40,- Eur, slovom osemtisícdvostonosedemdesiatpäť Eur 40 centov, z ktorého 3/4-iny k celku predstavujú kúpnu cenu v hodnote 6.206,55,- Eur, slovom šesťtisícdivostonosešť Eur 55 centov.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Bodzianske Lúky č. 5/2019 bod B) ods. 5 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2019, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Bodzianske Lúky, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Z celkového počtu 5 poslancov bolo prítomných 5 poslancov a hlasovali nasledovne:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEPRÍTOMNÍ POSLANCI: 0

Ing. Monika Aradi
starostka obce

Zverejnenie na úradnej tabuli obce dňa 20.12.2019

Zverejnenie na webovom sídle obce dňa 20.12.2019