

**Zmluva
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Bodzianske Lúky
č. 1
946 14 Bodzianske Lúky
v zastúpení starostkou obce Ing. Monika Aradi
IČO: 00611298
DIČ: 2021030803
bankové spojenie: OTP banka
číslo účtu: 1642 2988/5200
IBAN: SK40 5200 0000 0000 1642 2988

OBEC BODZIANSKE LÚKY	
Dátum: 14.5.2021	
Číslo zápisu: RUCZ/0271	Číslo opisu: S2021/00066
Prílohy:	Vybevaže:

na strane jednej ako „budúca predávajúca“

a

Ing. István Álló rod. Álló
nar. 17.10.1991, r. 911017/4712
bytom 930 34 Hrabos, s. č. 76
občan Slovenskej republiky

Gizela Kulichová rod. Kulichová
nar. 16.02.1996, r. 911017/2751
bytom 946 03 Kolárovo, Studená strana s. č. 100
občian Slovenskej republiky
na strane druhej ako „budúci kupujúci“

**v zmysle ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v platnom znení
za nasledovných dohodnutých podmienok**

Článok I.

Budúca predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bodzianske Lúky, evidovaných na Okresnom úrade Komárno – katastrálny odbor, vedených na LV č. 1219, parcely registra „C“, parc. č. 1328/2 o výmere 2570 m2 trvalý trávnatý porast v podiele 3/4-ine k celku.

Článok II.

Budúca predávajúca má záujem o odpredaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a budúci kupujúci majú záujem od budúcej predávajúcej odkúpiť predmetné nehnuteľnosti.

Budúci kupujúci Ing. István Álló rod. Álló, nar. 17.10.1991, r. 911017/4712 bytom 930 34 Hrabos, s. č. 76, občan SR a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. 16.02.1996, r. 911017/2751 bytom 946 03 Kolárovo, Studená strana s. č. 100, občian SR, uzavreli manželstvo a sú bezpodielovo spoluvlasťnícku manželov od budúcej predávajúcej spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Bodzianske Lúky, evidované na Okresnom úrade Komárno – katastrálny odbor, vedené na LV č. 1191, parcely registra „C“, evidované na parc. č. 1328/2 o výmere 2570 m2 trvalý trávnatý porast v podiele 3/4-ine k celku.

Článok III.

Zmluvné strany na základe skutočností uvedených v článku II. tejto zmluvy sa zaväzujú, že uzatvoria kúpnu zmluvu v lehote najneskoršie do 22.02.2022, ktorou budúca predávajúca sa zaväzuje odpredať a budúci kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bodzianske Lúky, evidované na Okresnom úrade Komárno – katastrálny odbor, vedené na LV č. 1191, parcely registra „C“, evidované na parc. č. 1328/2 o výmere 2570 m2 trvalý trávnatý porast v podiele 3/4-ine k celku za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 111/2019.

Kúpna cena predmetných nehnuteľností uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy je určená znaleckým posudkom č. 111/2019 zo dňa 21.08.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota celku predstavuje čiastku 8.275,40,- Eur, slovom osemtisícdevstosedemdesiatpäť Eur 40 centov, z ktorého 3/4-iny k celku predstavujú kúpnu cenu v hodnote 6.206,55,- Eur, slovom šesťtisícdevstošesť Eur 55 centov.

Článok IV.

Budúca predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré budú predmetom prevodu v tomto právnom úkone (resp. pri uzavretí kúpnej zmluvy) neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani práva tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že do termínu uzatvorenia kúpnej zmluvy predmetnú nehnuteľnosť nezaťaží žiadnym spôsobom.

Budúci kupujúci vyhlasujú, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú, a to v prírode i právne, resp. vyhlasujú, že boli oboznámení s novým geometrickým plánom.

Zmluvné strany sa na základe uvedených skutočností v článku III. tejto zmluvy sa zaväzujú, že uzatvoria kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 22.02.2022, ktorou budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať a budúci kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností uvedenej v článku III. tejto zmluvy na kúpnej cene 6.206,55,- Eur, slovom šesťtisícdevstošesť Eur 55 centov.

Článok V.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na zmluvnej pokute vo výške 3.000,- Eur, slovom tritisíc Eur, v prípade, ak nedôjde v dohodnutej dobe uvedenej v tejto zmluve k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Ak do dohodnutej doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle v tejto zmluve bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy je možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou.

Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom.

Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Článok VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsahu porozumeli a bez akéhokoľvek nátlaku ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bodzianskych Lúkach, dňa 14.5.2021

Budúca predávajúca:

Obec Bodzianske Lúky
zast. Ing. Monika Aradi – starostka obce



Budúci kupujúci:

Ing. István Álló rod. Álló

Gizeja Kulichová rod. Kulichová